



Ixtlahuacán  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO  
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | No.<br>213/2026 |
|--------------------------|-----------------|

|                                 |   |                                  |   |          |   |
|---------------------------------|---|----------------------------------|---|----------|---|
| DATOS DEL PROPIETARIO           |   |                                  |   |          |   |
| NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL: |   | MIRIAM MARCELA GUTIERREZ SANCHEZ |   |          |   |
| DOMICILIO:                      | * |                                  |   | COLONIA: | * |
| CIUDAD:                         | * | MUNICIPIO:                       | * | TEL.:    | * |

|                      |                                 |             |             |           |                   |
|----------------------|---------------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------------|
| UBICACIÓN DE LA OBRA |                                 |             |             |           |                   |
| DOMICILIO:           | CALLE JUAN DE LA BARRERA No. 24 |             |             | COLONIA:  | LOMAS DE ATEQUIZA |
| ENTRE LA CALLE:      | FRANCISCO I. MADERO             | Y LA CALLE: | JAVIER MINA | LOCALIDAD | LOMAS DE ATEQUIZA |

|                  |                                           |          |            |               |              |                  |               |               |                 |
|------------------|-------------------------------------------|----------|------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|-----------------|
| DATOS DE LA OBRA |                                           |          |            |               |              |                  |               |               |                 |
| GIRO:            | MIXTO HABITACINAL DENSIDAD MEDIA (M-H3-I) |          |            |               |              | TIPO DE LICENCIA | HABITACIONAL  |               |                 |
| ESCRITURA No.:   | 42,118                                    | NOTARÍA: | 1(CHAPALA) | CTA. PREDIAL: | U 025837     | CLAVE CATASTRAL: |               |               |                 |
| DICTAMEN         | NO DICTAMEN                               |          |            |               | ALINEAMIENTO | CUENTA SAMAPA    |               |               |                 |
| SUP. TERRENO     | 161.57                                    | M2       | COS        | CUS           | NIVELES      | CAJONES ESTAC.   | REST. FRONTAL | REST. LATERAL | REST. POSTERIOR |
| DICTAMEN         |                                           |          |            |               |              | N/A              | N/A           | N/A           | N/A             |
| PROYECTO         |                                           |          |            |               |              |                  |               |               |                 |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA |   |                                      |   |        |   |                    |              |
|----------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------|---|--------------------|--------------|
| NOMBRE COMPLETO                        |   | ARQ. CARLOS EDUARDO RAMIREZ AGUILERA |   |        |   | NÚMERO DE REGISTRO | OPI-085/2024 |
| DOMICILIO:                             | * |                                      |   | TEL.   | * | CÉDULA ESTATAL     | PEJ379398    |
| CIUDAD:                                | * | MUNICIPIO:                           | * | E-mail | * | CÉDULA FEDERAL     | 13382514     |

|                                               |     |                |            |                 |          |         |            |            |            |
|-----------------------------------------------|-----|----------------|------------|-----------------|----------|---------|------------|------------|------------|
| CALIFICACIÓN                                  |     |                |            |                 |          |         |            |            |            |
| CONCEPTO                                      |     |                |            |                 | CANTIDAD | UNIDAD  | TARIFA     | IMPORTE    |            |
| ART. 41, I, A, 2 a (Licencia de Construcción) |     |                |            |                 | 112.42   | M2      | \$27.33    | \$3,072.44 |            |
| ART. 105 I a. Forma Impresa                   |     |                |            |                 | 1.00     | PZA     | \$80.24    | \$80.24    |            |
| ART.74, XI) Habitabilidad                     |     |                |            |                 | 10.00    | %       | \$3,072.44 | \$307.24   |            |
| ART. 28. Negocios Jurídicos                   |     |                |            |                 | 112.42   | M2      | \$42.50    | \$4,777.85 |            |
|                                               |     |                |            |                 |          |         |            |            |            |
|                                               |     |                |            |                 |          |         |            |            |            |
| ORDEN DE PAGO:                                | 538 | FECHA DE PAGO: | 27/07/2026 | PLAZO OTORGADO: | 730 DIAS | RECIBO: | 18659      | TOTAL      | \$8,237.77 |

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 04 DE AGOSTO DE 2026

ATENTAMENTE:

ING. JUAN PABLO HERNANDEZ PADILLA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

